

PROPUESTA DE SERVICIO

Paquete **Lanzamiento** **Airbnb**

Tú entregas la propiedad. Yo la dejo **lista para recibir su primera reserva:** anuncio completo, precios estratégicos y un sistema de mensajes automatizados que atiende a tus huéspedes de principio a fin — sin que tengas que descifrar nada.

ELIGE TU NIVEL

Tres formas de lanzar tu propiedad

Cada paquete construye el sistema operativo inicial de tu Airbnb. Empieza donde tenga sentido para ti — y súbete de nivel cuando quieras más estrategia y acompañamiento.

Básico

\$450

LO ESENCIAL PARA PUBLICAR

- Creación completa del anuncio
- Título optimizado y descripción profesional
- Reglas, políticas y horarios
- Configuración inicial del calendario
- 5 mensajes automatizados

Ideal para el anfitrión que ya tiene claras las cosas y solo necesita **publicar bien**.

MÁS POPULAR

Profesional

\$650

ANUNCIO + ESTRATEGIA + AUTOMATIZACIÓN

- Todo lo del paquete Básico
- Investigación de propiedades similares
- Recomendación de precio inicial
- Descuentos de lanzamiento
- Guía digital básica para huéspedes
- **10 mensajes automatizados**

El favorito: refleja que construyes **todo el sistema** de la propiedad, a un precio fácil de decir que sí.

Premium

\$850 - \$1,000

LANZAMIENTO CON ACOMPAÑAMIENTO

- Todo lo del paquete Profesional
- Guía digital avanzada del huésped
- Análisis competitivo más profundo
- Automatizaciones ampliadas
- Seguimiento durante 30 días

Para quien quiere lanzar y sentirse **acompañado** el primer mes de reservas.

CÓMO SE CONSTRUYE TU INVERSIÓN

El Paquete Profesional de **\$650** equivale a redactar y montar el anuncio, investigar el mercado, definir precios, configurar reglas y calendario, y escribir y programar toda tu secuencia de mensajes. No es un gasto: es el **arranque profesional** que hace que tu propiedad reciba reseñas de 5 estrellas desde el primer huésped.

Todo lo que queda listo

El anuncio

- ✓ Creación y configuración completa del anuncio
- ✓ Título atractivo y optimizado
- ✓ Descripción profesional de la propiedad
- ✓ Descripción de habitaciones, espacios y amenidades
- ✓ Organización estratégica de tus fotografías
- ✓ Selección de la foto de portada

Reglas, precios y experiencia

- ✓ Reglas de la casa
- ✓ Políticas de cancelación y requisitos de reserva
- ✓ Horarios de check-in y check-out
- ✓ Configuración inicial del calendario
- ✓ Investigación básica de propiedades similares
- ✓ Recomendación de precio + descuentos de lanzamiento
- ✓ Guía digital para huéspedes

Tu secuencia de mensajes automatizados

10 PUNTOS DE CONTACTO

01 Confirmación de reserva
Respuesta inmediata al reservar

02 Mensaje de bienvenida
Presentación cálida y qué esperar

03 Solicitud de información
Datos del huésped para el check-in

04 Recordatorio de llegada
Días antes del check-in

05 Instrucciones de check-in
Acceso, código, parking y wifi

06 Mensaje al entrar
Confirma que todo esté en orden

07 Recordatorio de check-out
Hora e instrucciones de salida

08 Mensaje de agradecimiento
Cierre cálido de la estancia

09 Solicitud de reseña
En el momento óptimo

10 Respuesta a reseña positiva
Cierra el círculo con clase

Airbnb reconoce la configuración del anuncio, precios, disponibilidad, reservas y comunicación con huéspedes como **servicios independientes** que puede ofrecer un co-host — y estas automatizaciones son exactamente el sistema que usan las plataformas de gestión para atender al huésped de principio a fin.

— EL SIGUIENTE PASO

De lanzar... a que trabaje por ti

El lanzamiento deja tu propiedad lista. Si quieres olvidarte de los mensajes, el calendario y los huéspedes del día a día, paso a gestionarla por ti — y tu Airbnb se convierte en ingreso que no depende de tu tiempo.

10 – 15%

MANEJO DE MENSAJES

20 – 25%

ADMINISTRACIÓN COMPLETA

¿Lista para lanzar tu propiedad como se merece?

Beatriz Ortiz Sainz · @bettys___world · bortizsainz.com/luxurystaymanagement